



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 268 del Registro. Seduta del 05/09/2019

Oggetto: APPROVAZIONE PUA CORNO D ORO SUB AMBITO SUD 3 (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di Settembre alle ore 14:45 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze della Residenza Municipale la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Cariello Massimo	X	
2	Di Benedetto Cosimo Pio	X	
3	Albano Giovanna	X	
4	Ginetti Ennio	X	
5	Lamonica Angela		X
6	Busillo Carmine	X	
7	Masala Emilio	X	
8	Senatore Anna	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Angela Del Baglivo.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE PUA "CORNO D'ORO SUB-AMBITO SUD 3"

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- ⌚ Che con deliberazione di Giunta Comunale n.122 del 12.04.2019, è stata adottata la proposta di PUA Corno D'Oro sub-ambito Sud 3;

PRESO ATTO

- ⌚ Che il PUA adottato è stato depositato per trenta giorni presso la segreteria comunale e il settore urbanistica a libera visione del pubblico;
- ⌚ Che dell'adozione del PUA è stato dato avviso con pubblicazione all'albo pretorio (n.1253 del 15.04.2019) e sul sito web istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio";
- ⌚ Che dell'adozione è stato dato avviso con pubblicazione sul BURC n.24 del 6.05.2019;
- ⌚ Che nel termine fissato non sono pervenute osservazioni al PUA adottato;
- ⌚ Che il PUA adottato, completo di tutti gli allegati, i pareri e la check list è stato trasmesso alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di competenza, con nota prot.n.19443 del 23.04.2019, acquisito al protocollo della Provincia in data 24.04.2019;
- ⌚ Che nel termine normativamente assegnato dall'art. 10 comma 5 del vigente regolamento regionale n. 5/2011, la Provincia di Salerno non ha reso osservazioni, quindi la Giunta comunale può procedere all'approvazione del PUA;

RITENUTO

- ⌚ pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo denominato **Corno D'Oro sub-ambito Sud 3**, alla Giunta per la formale approvazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

DATO ATTO

- ⌚ che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è stata inviata all'Ufficio Relazioni con il pubblico per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

VISTO il D.Lgs n.267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare il piano urbanistico attuativo denominato Corno D'Oro sub-ambito Sud 3**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati dettagliati nell'Allegato 1 al presente provvedimento;
3. di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
4. di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata eseguibilità ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

DI approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134 - comma 4 del D. Lgs. N° 267/2000.



Comune di Eboli

Oggetto: APPROVAZIONE PUA CORNO D ORO SUB AMBITO SUD 3 (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

- ⌚ Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, lì 21/08/2019

Il Responsabile Area
F.to GIUSEPPE BARRELLA

- ⌚ Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, addì 22/08/2019

Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Cosimo Marmora

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

IL SINDACO
F.to Massimo Cariello

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Angela Del Baglivo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 05/09/2019 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 20/09/2019, n. di pubblicazione

Il Servizio Segreteria Generale
F.to Raffaella Di Biase

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/09/2019

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 05/09/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Angela Del Baglivo

PUA "CORNO D'ORO SUB-AMBITO SUD 3"

Elenco elaborati

Elaborati amministrativi e descrittivi:

- All. A Titoli di proprietà dei richiedenti
- All. B Relazione geologica e di compatibilità idrogeologica
- All. B/bis Relazione integrativa allo studio di compatibilità geologica
- All. C Relazione sugli impianti
- All. D Verifica di non assoggettabilità a VAS
- All. E Relazione sulla previsione della spesa per le opere di urbanizzazione
- All. F Norme Tecniche di Attuazione
- All. G Schema di convenzione
- All. H Perizia di stima delle aree
- All. I Estratto di mappa e visure catastali
- Relazione descrittiva dello stato di fatto
- Relazione illustrativa del progetto

Elaborati grafici:

- Tav. n. 1 Stralci di mappe catastale e aerofotogrammetrica
- Tav. n. 2 Stralci PUA Corno D'Oro e PRG
- Tav. n. 3 Piano quotato del fondo e profili
- Tav. n. 4 Planimetrie generali vincoli urbanistici e distanze da rispettare
- Tav. n. 5 Planimetria generale dell'intervento
- Tav. n. 6 Individuazione dei lotti, delle aree a standard e delle opere di urbanizzazione
- Tav. n. 7 Opere di urbanizzazione da realizzare, sezioni e profili della strada di progetto
- Tav. n. 8 Planimetria generale del piano terra, profili di progetto
- Tav. n. 9 Planimetria generale del piano primo
- Tav. n. 10 Planimetria generale del piano interrato
- Tav. n. 11 Planimetria generale rete idrica
- Tav. n. 12 Planimetria generale rete fognaria
- Tav. n. 13 Planimetria generale rete gas
- Tav. n. 14 Planimetria generale rete ENEL
- Tav. n. 15 Planimetria generale rete telefonica
- Tav. n. 16 Planimetria generale dell'impianto di illuminazione pubblica
- Tav. n. 17 Planimetria generale dell'impianto di messa a terra
- Tav. n. 18 Tipologie costruttive edilizie